

## **SPRAWOZDANIE**

### **Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej w Dąbrowie Tarnowskiej z działalności w 2013 roku**

Zgodnie z przepisami ustawy - Prawo spółdzielcze, ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu naszej Spółdzielni, Rada Nadzorcza przedstawia członkom Spółdzielni sprawozdanie ze swej działalności za 2013.

**Rada Nadzorcza od ostatniego Walnego Zgromadzenia Członków tj. od czerwca 2013 roku pracowała w składzie:**

- **Dariusz Furgał** - Przewodniczący Rady Nadzorczej,
- **Renalda Bochenek** - Zastępca Przewodniczącego Rady,
- **Marcin Kądziaława** - Sekretarz Rady,
- **Andrzej Kseń** - Przewodniczący Komisji Rewizyjnej,
- **Zbigniew Mroczkowski** - Przewodniczący Komisji Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi,
- **Tomasz Szymczyk** - Przewodniczący Komisji Społeczno – Wychowawczej,
- **Maria Kot** - Członek Rady Nadzorczej.

Rada Nadzorcza realizując swoje zadania i obowiązki kierowała się zasadą ustawowego i statutowego podziału kompetencji pomiędzy poszczególnymi organami Spółdzielni. Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z ramowym zatwierdzonym planem pracy Rady na 2013 r. poszerzonym o sprawy wynikające z bieżących potrzeb, stosownie do wymogów regulaminu Rady Nadzorczej oraz Statutu. Rozpatrywanie każdego tematu zależnie od jego specyfikacji, kończyło się przyjęciem wniosków, wydaniem zaleceń, podjęciem stosownych uchwał, bądź zajęciem stanowiska wobec rozpatrywanych spraw.

W roku sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła 9 protokołowanych posiedzeń plenarnych, 2 posiedzenia prezydium, 14 posiedzeń komisji. Podjęto 30 uchwał Rady Nadzorczej. W trakcie posiedzeń rozpatrywano sprawy związane z funkcjonowaniem spółdzielni zgłoszone przez Zarząd, organy samorządowe oraz członków. Decyzje w poszczególnych sprawach podejmowano w oparciu o przygotowane materiały poddane analizie przez merytoryczne komisje Rady.

**Realizując zadania zawarte w § 45 ust. 1 ppkt 1 i 6 Statutu, Rada Nadzorcza uchwaliła plan finansowo-gospodarczy Spółdzielni i jej strukturę organizacyjną.**

Oceniała realizację wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu w dniu 28.06.2013 w okresie **od 29.06.2013 r. do 18.06.2014 r.**

Kontrolowała terminowość spłaty kolejnych rat kredytów i pożyczek zaciągniętych przez Spółdzielnię na termomodernizację budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Rada Nadzorcza na bieżąco, po zakończeniu każdego półrocza, analizowała wyniki gospodarcze Spółdzielni oraz oceniała pracę Zarządu.

**Zgodnie z zawartymi w § 45 ust. 1 ppkt 7 Statutu kompetencjami, Rada Nadzorcza w 2013 r. dokonała:**

1. Oceny sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2013 r.
2. Zatwierdzenia planów finansowych i kalkulacji poszczególnych nieruchomości.

**I. Rozpatrywała w formie opinii dla Walnego Zgromadzenia:**

### **1. Zasady podziału i przeznaczenia nadwyżki bilansowej za rok 2013.**

Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Zarząd Spółdzielni propozycjami podziału nadwyżki bilansowej za 2013 r., zawartymi w projektach uchwał dla Walnego Zgromadzenia – Rada Nadzorcza postanowiła pozytywnie ocenić podział nadwyżki bilansowej określony w projekcie uchwały.

Nadwyżka bilansowa w kwocie **241 693,81 zł** obejmuje wynik finansowy na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie **82 209,96 zł**, który zwiększa przychody tej działalności w 2014 r. oraz wynik na pozostałej działalności Spółdzielni w kwocie **159 483,85 zł**

Powyższą kwotę nadwyżki bilansowej przeznacza się na :

- a) pokrycie niedoboru na działalności gospodarki zasobami mieszkaniowymi na nieruchomościach **Graniczna 6, Jagiellońska 2, Kościuszki – Grunwaldzka 2** w kwocie **9 312,34 zł** ,
- b) kwotę **137 171,51 zł** na fundusz remontowy nieruchomości z przeznaczeniem na remonty bieżące,
- c) kwotę **13 000,00 zł** na fundusz zasobowy Spółdzielni.

### **II. Udzielenie absolutorium dla członków Zarządu za działalność w 2013 r.**

Rada Nadzorcza składa podziękowania Zarządowi Spółdzielni i zwraca się do Walnego Zgromadzenia Członków o:

- zatwierdzenie sprawozdania Głównego Księgowego obejmującego sprawozdanie finansowe za 2013 r.,
- przyjęcie sprawozdania Zarządu i udzielenie absolutorium członkom Zarządu,
- przyjęcie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2013 rok.

### **III. Sprawozdanie finansowe Spółdzielni za 2013 r.**

Rada Nadzorcza przyjęła sprawozdanie finansowe Spółdzielni za rok 2013, które obejmuje :

- wprowadzenie do sprawozdania finansowego,
- bilans sporządzony na dzień **31.12.2013 rok** wykazujący po stronie aktywów i pasywów kwotę : **14 445 643,18 zł**.
- rachunek zysków i strat, który wykazuje bilansowy zysk netto w kwocie **241 693,81 zł**
- informację dodatkową sporządzoną zgodnie z art. 48 Ustawy o rachunkowości z dnia 29 września 1994 roku.

### **IV. Rada Nadzorcza dokonała zmian w:**

1. Regulaminie sprzedaży lokali mieszkalnych w zakresie licytacji mieszkań z odzysku
2. W regulaminie rozliczania c.o. wprowadzono współczynnik w zakresie podziału kosztów lokali z najmniejszymi i największymi zużyciami zgodnie z decyzją WZ z2013 r.

### **V. Rada Nadzorcza zatwierdziła:**

1. Plan pracy Rady Nadzorczej i jej komisji na 2014 r.
2. Strukturę organizacyjną Spółdzielni na rok 2014.
3. Plany finansowe i kalkulacje poszczególnych nieruchomości na 2014 .

### **VI. Rada Nadzorcza analizowała poniższe zagadnienia:**

1. Wyniki gospodarczo-finansowe Spółdzielni:
2. Opłaty za energię elektryczną.

3. Zadłużenie czynszowe z tytułu opłat eksploatacyjnych członków spółdzielni, oraz najemców lokali użytkowych,
4. Podejmowane działania przy realizacji termomodernizacji budynków.
5. Rozliczenie zużycia ciepła.
6. Wykonanie remontów bieżących w tym wykonanie robót związanych z wymianą oświetlenia na klatkach schodowych na lampy typu LED,
7. Dokonała oceny pracy świetlicy osiedlowej pod kątem jej funkcjonowania i wyposażenia. Uzgodniono konieczność zakupu stołu do ping-ponga oraz konieczność zmiany starych komputerów.

**VII. Rada Nadzorcza analizowała gospodarkę energią ciepłą i wpływ indywidualnego opomiarowania lokali na zużycie energii w świetle Dyrektywy europejskiej z 2012 r. w sprawie efektywności energetycznej**

Dyrektywa w sprawie efektywności energetycznej uchwalona przez Radę Unii Europejskiej w dniu 04 października 2012 r. zobowiązuje kraje Unii do opracowania uregulowań prawnych wprowadzających obowiązek indywidualnego opomiarowania wszystkich mediów w lokalach do dnia 31 grudnia 2016 r.\

Rada Nadzorcza pozytywnie oceniła działania Zarządu Spółdzielni przygotowujące Spółdzielnię do realizacji założeń ww. dyrektywy.

Zasoby lokalowe Spółdzielni są opomiarowane w zakresie wody, energii elektrycznej, ciepłej i gazu. Zakończono wymianę wodomierzy co wyeliminował straty w zużyciu wody.

**VIII. Rada Nadzorcza rozpatrzyła wszystkie pisma skierowane do niej przez członków Spółdzielni. W ramach specjalnie organizowanych przyjęć rozwiązywała różne problemy zgłaszane przez członków Spółdzielni.**

Kierowane przez Radę Nadzorczą do Zarządu Spółdzielni wnioski zostały przez Zarząd przyjęte do realizacji, większość z nich zrealizowano.

**Rada Nadzorcza dziękuje za pomoc wszystkim, którym leży na sercu dobro członków Spółdzielni.**

Sekretarz Rady Nadzorczej

Marcin Kądziaława

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Dariusz Furgał